

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

## **I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań:**

### **Zad.1 Zakup i montaż:**

-zaworów termostatycznych prostych  $\frac{1}{2}$  cala RAN-N 15 DANFOSS s.valve.  
karta katalogowa F.013G3904 w ilości 2400szt.

-zaworów termostatycznych prostych  $\frac{3}{8}$  cala RAN-N 10 DANFOSS s.valve.  
karta katalogowa F.013G3902 w ilości 650szt.

-głowic termostatycznych RAW 5116(+16C) DANFOSS w ilości 3050szt.  
w budynkach: 11 Listopada1, 3Maja5, 3 Maja7, 3 Maja9, 3 Maja70,  
3 Maja72, 3Maja74, Batorego11, Cicha2, Duboisa1, Kilińskiego1,  
Kilińskiego3, Kościuszki42a, Kościuszki 48, Ks. Jana. Sobotki4, Okrzei5a,  
Partyzantów4, Plac. Księżnej. Anny2, Sportowa23, Sportowa25, Szkolna13,  
Widnichowska11, Widnichowska15, Widnichowska21, Widnichowska23,  
Widnichowska24, Widnichowska7. Razem 27 budynków.

Zgodnie z przedstawioną ofertą przez Firmę DANFOSS z dnia 10.02.2023r  
dla Spółdzielni Mieszkaniowej koszt zakupu nie powinien przekroczyć kwoty  
dla:

-zaworów termostatycznych prostych  $\frac{1}{2}$  cala RAN-N 15 DANFOSS s.valve.  
karta katalogowa F.013G3904 – 29zł netto z doliczeniem kosztów zakupu

-zaworów termostatycznych prostych  $\frac{3}{8}$  cala RAN-N 10 DANFOSS s.valve.  
karta katalogowa F.013G3902 – 28zł netto z doliczeniem kosztów zakupu

-głowic termostatycznych RAW 5116(+16C) DANFOSS - 35zł netto  
z doliczeniem kosztów zakupu

Firma Danfoss gwarantuje w/w cenę zakupu materiałów dla wybranego przez  
Spółdzielnię Mieszkaniową wykonawcy.

Oferta powinna zawierać:

- odrębnie wycenę 1kompletu zakupu i montażu zaworu prostego  $\frac{1}{2}$  i  $\frac{3}{8}$   
z głowicą

- wycenę ilościowo - rzeczową wskazanego zakresu prac

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub  
rozszerzenia założonego zakresu prac wg stawek jednostkowych przyjętych w  
ofercie.

W zakresie prac w kalkulacji należy uwzględnić dodatkowo opróżnienie wody z  
instalacji centralnego ogrzewania jej ponownego napełnienia oraz  
sprawdzenia szczelności zaworów i instalacji.

Ofertę należy przygotować na podstawie przewidzianego ilościowo -rzeczowego  
zakresu prac do wykonania oraz wizji lokalnej.

Podstawą do odbioru i wysokości faktury przez wykonawcę będzie podpisanie  
na piśmie przez właścicieli lokali zamontowania ilości zaworów i głowic oraz  
założenia plomb (opasek).

**Zad.4 Zakup i montaż kaset zewnętrznych cyfrowych oraz sprawdzenie instalacji i dostosowanie zakupionych przez mieszkańców unifonów w blokach:**

- 11 Listopada 1 – 3 klatki (40 mieszkań)
- 3 Maja 40 – 3 klatki (32 mieszkania)
- 3 Maja 70 – 1 klatka (19 mieszkań)
- 3 Maja 72 – 1 klatka (19 mieszkań)
- 3 Maja 74 – 1 klatka (19 mieszkań)
- Armii Krajowej 4 – 1 klatka (26 mieszkań)
- Cicha 2 – 1 klatka (20 mieszkań)
- Dubois 1 – 4 klatki (30 mieszkań)
- Kilińskiego 3 – 2 klatki (20 mieszkań)
- Kościuszki 19 – 2 klatki (20 mieszkań)
- Kościuszki 21 – 2 klatki (24 mieszkania)
- Kościuszki 42a – 3 klatki (35 mieszkań)
- Kościuszki 42b – 4 klatki (45 mieszkań)
- Kościuszki 48 – 6 klatek (65 mieszkań)
- Lipowa 10 – 2 klatki (20 mieszkań)
- Lipowa 14 – 2 klatki (20 mieszkań)
- Lipowa 6 – 1 klatka (25 mieszkań)
- Plac. Księżnej Anny Mazowieckiej 2 – 4 klatki (32 mieszkania)
- Widnichowska 15 – 4 klatki (40 mieszkań)
- Widnichowska 20 – 2 klatki (16 mieszkań)
- Widnichowska 20a – 4 klatki (44 mieszkania)
- Widnichowska 21 – 4 klatki (38 mieszkań)
- Widnichowska 23 – 4 klatki (40 mieszkań)
- Widnichowska 24 – 2 klatki (20 mieszkań)

**Razem 24 budynki – 63 klatki – 709 mieszkań**

**Zad.5 Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z ociepleniem ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościuszki 42 i Kościuszki 42E w Ostrowi Mazowieckiej z następującymi założeniami technicznymi:**

- obliczenie współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych po demontażu warstwy dociepleniowej z wełny.
- dobór grubości warstwy styropianu i wskazanie technologii wykonania ocieplenia.
- przedstawienie kolorystyki elewacji.
- przedłożenie dokumentacji w Wydziale Architektury w Ostrowi Mazowieckiej.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami - 5 egz.
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych na remont elewacji - 2 egz.
- wersję elektroniczną elewacji – 1 kpl

**Zad.6 Wymiana pionów WLZ na klatkach schodowych z podejściami do mieszkań w bloku przy ulicy Kościuszki 42D w Ostrowi Mazowieckiej.**

**Zakres prac przewidziany do wykonania:**

- wymiana instalacji elektrycznej od skrzynek licznikowych do tablic rozdzielczych wewnątrz mieszkań w ilości 31szt (w pięciu klatkach) z zastosowaniem przewodów YDKY 5x4.

(nie uwzględniać w kosztach wykonanych wcześniej podejść do mieszkań o numerach 4,6,8,10,12,17,19,20,26,29,30,32,34,39,41,43,44,45,50 razem 19 mieszkań)

- wymiana głównych kabli elektrycznych WLZ od przyłączy zewnętrznych do przyłączy na klatkach przewodem YDY 1x25 oraz rozprowadzenie pionów na 5-ciu klatkach schodowych przewodem YDY 1x16

- montaż gniazdek administracyjnych po 1 szt. na dwóch klatkach schodowych.

- wyprowadzenie przewodów elektrycznych do części piwnicznej zakończonych puszką w dwóch punktach

- wkucie przewodów domofonowych do mieszkań a następnie ich zaprawienia i pomalowania zaprawionych bruzd

**Oferta powinna zawierać cenę jednostkową wykonania podejść od skrzynek licznikowych do zabezpieczeń w części mieszkalnej.**

**Przewody poziome w piwnicach poprowadzić w nowych osłonach plastikowych mocowanych do podłoża.**

**Przedstawić potwierdzenie wymiany przewodów elektrycznych podpisane przez mieszkańców.**

**W trakcie przekazania zadania wykonawca zobowiązany jest przedstawić zgłoszenie do zakładu energetycznego dotyczącego plombowania liczników oraz przedstawić pomiary elektryczne.**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac w/g stawek przyjętych w ofercie.**

**Ofertę przygotować na podstawie przewidzianego zakresu prac do wykonania oraz szczegółowej wizji lokalnej w obecności pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej.**

**Zad.7 Wymiana pionów WLZ na klatkach schodowych z podejściami do mieszkań w bloku przy ulicy Batorego11 w Ostrowi Mazowieckiej.**

**Ofertę przygotować w dwóch wariantach**

**Wariant I – z zakresem prac przedstawionym poniżej:**

- wymiana instalacji elektrycznej od skrzynek licznikowych do tablic rozdzielczych wewnątrz mieszkań w ilości 17 szt. z zastosowaniem przewodów YDKY 5x4. (nie uwzględniać w kosztach wykonanych wcześniej podejść do mieszkań o numerach 2,5,11 razem 3 mieszkania)

- wymiana głównych kabli elektrycznych WLZ od przyłącza zewnętrznego do

*przyłącza na klatce YDY 1x25 oraz rozprorowadzenie pionu na klatce schodowej przewodem YDY1x16*

*- montaż gniazdka administracyjnego*

*- wyprowadzenie przewodu elektrycznego do części piwnicznej zakończonej puszką*

*- wkucie przewodów domofonowych do mieszkań a następnie ich zaprawienia i pomalowania zaprawionych bruzd*

*Oferta powinna zawierać cenę jednostkową wykonania podejść od skrzynek licznikowych do zabezpieczeń w części mieszkalnej.*

*Przewody poziome w piwnicach poprowadzić w nowych osłonach plastikowych mocowanych do podłoża.*

*Przedstawić potwierdzenie wymiany przewodów elektrycznych podpisane przez mieszkańców.*

*W trakcie przekazania zadania wykonawca zobowiązany jest przedstawić zgłoszenie do zakładu energetycznego dotyczącego plombowania liczników oraz przedstawić pomiary elektryczne.*

*Wariant II – z zakresem prac przewidzianym w wariancie I oraz dodatkowym zakupem i zamontowaniem skrzynek indywidualnych na liczniki*

*Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac w/g stawek przyjętych w ofercie.*

*Oferty przygotować na podstawie przewidzianego zakresu prac do wykonania oraz szczegółowej wizji lokalnej w obecności pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej.*

**Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.**

## **II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **1 Dokumenty wchodzące w skład oferty:**

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

### **2. Sposób przygotowania oferty**

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak

w punkcie I SIWZ .

2.6. Termin wykonania prac :

**Zad. 1** Oczekiwany termin wykonania do 15.09.2023r.

Rozpoczęcie prac możliwe po zakończeniu sezonu grzewczego.

**Zad. 4** Oczekiwany termin wykonania do 30.10.2023r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 4 miesiące (16 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

**Zad. 5** Oczekiwany termin opracowania dokumentacji do 15.05.2023r.

**Zad. 6** Oczekiwany termin wykonania do 30.10.2023r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 3 miesiące (12 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

**Zad. 7** Oczekiwany termin wykonania do 30.10.2023r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 2 miesiące (10 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

2.7 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4  
w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA DOTYCZY.....”

**Nie otwierać przed terminem przetargu !**

**3 Miejsce i termin składania oferty**

3.1.Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -

Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)

**do dnia 7.03.2023r.do godz.10<sup>00</sup>**

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

**3.3 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami**

**Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są  
pracownicy sekcji technicznej tel.(29) 7462000 wew. 51 kom. 507138866**

**( Mirosław Tyszka )**

**4. Termin związania ofertą**

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

**5. Modyfikacja i wycofanie oferty**

5.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

5.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

5.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

**6 Otwarcie ofert**

6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7.03.2023r.o godz.10<sup>30</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4

6.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

**7. Cena ofertowa**

7.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

7.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni , a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

**UWAGA :**

**Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni**

**PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251**

**Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009**

<b>Zad. 1</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>9 000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 4</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>2 000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 6</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>4 000,00 zł PLN</b>
<b>Zad. 7</b>	<b>Wadium w wysokości</b>	<b>2 000,00 zł PLN</b>

7.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

7.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

## **8. Ocena i porównanie ofert**

8.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna ( dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

8.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

## **9. Kryteria oceny oferty**

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

## **10 Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia**

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

10.3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

10.4. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

10.5. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

10.6. W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

## **ZAŁACZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane

**ZATWIERDZAM**